

## **Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) - „Ferienwohnung am Zehntkeller“**

Eigentümergeinschaft Puchner Schön Müller Thein  
Claudia Schön Müller  
Herrnstrasse 15  
97209 Veitshöchheim

nachfolgend „Vermieter“ genannt

### **1. Geltungsbereich**

- a. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für die mietweise Überlassung der Ferienwohnung zur Beherbergung sowie alle für den Mieter erbrachten weiteren Leistungen und Lieferungen des Vermieters.
- b. Die Unter- oder Weitervermietung der überlassenen Ferienwohnung sowie deren Nutzung zu anderen als Wohnzwecken bedürfen der vorherigen schriftlichen Zustimmung des Vermieters.

### **2. Buchung**

- a. Die Buchung erfolgt schriftlich oder telefonisch. Mit Erhalt der Buchungsbestätigung des Vermieters ist die Reservierung rechtskräftig.
- b. Der Mieter erklärt sich mit der Buchung mit den AGB sowie der Hausordnung des Vermieters einverstanden.

### **3. Anreise / Abreise**

- a. Am Ankunftstag steht die Ferienwohnung ab 15 Uhr zum Bezug zur Verfügung. Am Abreisetag kann die Wohnung bis maximal 11:30 Uhr genutzt werden. Bei einer späteren Abreise wird eine zusätzliche Übernachtung in Rechnung gestellt.
- a. Bei Verlassen der Wohnung sind persönliche Gegenstände des Mieters zu entfernen, Abfall in die dafür vorgesehenen Behälter zu entsorgen und das Geschirr sauber und abgewaschen in den Küchenschränken zu lagern.

### **4. Wohnungsübergabe, Anzeige von Mängeln, Haftung**

- a. Die Wohnung wird vom Vermieter in einem sauberen Zustand übergeben. Mängel sind sofort anzuzeigen. Der Vermieter erhält die Möglichkeit die festgestellten Mängel innerhalb einer angemessenen Frist zu beseitigen.
- b. Ansprüche aus Mängeln, die nicht unverzüglich vor Ort bzw. erst am Ende oder nach Verlassen der Wohnung angezeigt wurden, sind ausgeschlossen.
- c. Der Mieter haftet für die von ihm verursachten Schäden am Mietobjekt oder Inventar. Die verursachten Schäden sind unverzüglich anzuzeigen.
- d. Bei Verlust des Schlüssels und dem dadurch notwendigen Austausch der Schlösser werden dem Mieter die Kosten in Rechnung gestellt.
- e. Der Vermieter haftet im Rahmen der Sorgfaltspflicht für die ordentliche Bereitstellung der Wohnung. Eine Haftung für eventuelle Ausfälle oder Störungen in der Wasser- und Stromversorgung sowie Ereignisse und Folgen durch höhere Gewalt sind ausgeschlossen. Für Schäden am Eigentum des Gastes wird nur im Rahmen der gesetzlichen Bestimmung gehaftet.

### **5. Haustiere**

- a. Das Mitbringen von Haustieren ist gegen ein gesondertes Entgelt erlaubt. Haustiere dürfen grundsätzlich nicht auf Sitzmöbel oder Betten gelassen werden.

## Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) - „Ferienwohnung am Zehntkeller“

### 6. Bezahlung

- a. Die Bezahlung erfolgt bar oder mit Karte spätestens am Vorabend des Abreisetags. Die Rückgabe des Schlüssels erfolgt persönlich oder über den vorhandenen Schlüsseltresor.
- b. Der Mietpreis ist inklusive Nebenkosten für Bettwäsche, Handtücher, Wasser, Strom, Stellplatz und Endreinigung (Böden, Möbel, Wäsche). Die Mitnahme eines Haustiers wird zusätzlich berechnet.

### 7. Reiserücktritt durch den Mieter

Der Rücktritt vom Mietvertrag ist jederzeit möglich. Er muss schriftlich erfolgen. Der Mieter ist verpflichtet eine Entschädigung in folgender Höhe zu zahlen

- a. 7 – 21 Tage vor Anreisetag: 50 % des vereinbarte Mietpreises
- b. 0 – 6 Tage vor Anreise oder Nichtanreise: 90 % des Mietpreises

Eine Ersatzperson, die zu genannten Bedingungen in den Vertrag eintritt, kann vom Mieter gestellt werden. Eine schriftliche Benachrichtigung genügt.

### 8. Rücktritt durch den Vermieter

Der Vermieter kann vom Mietvertrag zurück treten in Fällen höherer Gewalt oder unvorhersehbarer Umstände, die die Erfüllung des Mietvertrages unmöglich machen. Bei berechtigtem Rücktritt besteht kein Anrecht auf Schadenersatz. Eine Haftung für Reise- und Übernachtungskosten ist ausgeschlossen.

### 9. Datenschutz

Der Mieter erklärt sich damit einverstanden, dass im Rahmen des mit ihm abgeschlossenen Vertrages, der Rechnungsstellung und gesetzlichen Aufbewahrungspflichten notwendige Daten über seine Person gespeichert, geändert und / oder gelöscht werden. Alle persönlichen Daten werden absolut vertraulich behandelt.

### 10. Schlussbestimmungen

Sollte eine oder mehrere Bestimmungen dieser AGB unwirksam sein oder werden, so wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt. Die unwirksame Regelung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen und rechtlichen Willen der Vertragsparteien am nächsten kommt.

Es gilt deutsches Recht. Gerichtsstand und Erfüllungsort ist der Wohnort des Vermieters.